

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St: 306/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Ružica Tutić, OIB 19330627544 vl.obrta Frizerski salon za žene "Ruža"

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Uprihađeno je 144.129,69 kn od prodaje stečajne mase koje su činile nekretnine stečajnog dužnika.

Nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom.

Od najma nekretnine uprihađeno je: 8.250,00 kn

RASHODI

Nagrada i trošak prethodni st. upravitelj	1.161,86 kn
Nagrada I trošak st. upraviteljice	21.730,87 kn
Materijalni troškovi knjigovodstva	337,75 kn
FINA troškovi provedbe el.javne dražbe	3.600,00 kn
Komunalna naknada	3.229,72 kn
Naknada za uređenje voda	66,80 kn
Ovrha neplaćene komunalne naknade	4.937,46 kn
UKUPNO:	35.064,46 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajnu masu su činile nekretnine :

1) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk. ul. 1660 k.o. Sveta Nedelja i to ½ suvlasničkog djela, kat. čest. br. 2179/1, ŠUMA BUŠIČKA U BUŠIČKI, površine 1978 m²- unovčena za iznos od 6.775,00 kn

Predmetnu nekretninu je unovčio raniji stečajni upravitelj.

2) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Mala Gorica, zk.ul.br. 412, kč.br. 412 KALINOVICA površine 3772 i to 2. Suvlasnički dio : ½ utvrđene vrijednosti 38.246,14 kn- unovčena za iznos 18.001,00 kn

(ranije u prijašnjoj glavnoj knjizi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Rakov Potok, zk.ul.br. 976, kčbrč.43/2, oranica Kolosek u Kalinovici, površine 228 čhv, kč.br. 43/3, oranica Kolosek u Kalinovici, površine 810 čhv, ukupne površine 1038 čhv)

3) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Molvice, zk.ul.br. 707, kč.br. 2112/16, šuma Rudarska Draga u Starči ukupne površine 1035 čhv i to 11. Suvlasnički dio: 3/72 utvrđene vrijednosti 13.531,50 kn – unovčena za iznos 1.001,00 kn

Na nekretninama opisanim pod 2) i 3) je temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-411/2010 od 26. svibnja 2011. godine bilo upisano založno pravo RH MINISTARSTVA FINACIJA u iznosu 168.865,73 kn.

Nekretnine su prodavane putem elektroničke javne dražbe koju je provodila FINA.

4) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 2738, kč.br. 1016/1 STAMBENA ZGRADA 12-16C površine 1421 čhv, površine 5113 m² i to 17. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- 1. Lokal L-6 površine 17,10 m² u prizemlju, Lanište br.14, ulaz br 7 – unovčena za iznos od 118.372,69 kn

Na navedenoj nekretnini je prije otvaranja stečajnog postupka bio u tijeku ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1110/2013. Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je ovršenica- ovdje stečajni dužnik, po punomoćnici, opunomoćenoj po ovršenici osobno, poduzimala radnje za koje nije vidljivo da je dobila suglasnost stečajnog upravitelja, tj. skupštine vjerovnika odnosno nije izdana punomoć za zastupanje punomoćnici sukladno zakonu. Kako je ovršenica osporavala ovršnu ispravu, Općinski građanski sud je uputio ovršenicu dana 23.10.2017. godine pokrenuti parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, te je ista dana 3.7.2017. godine pokrenula parnicu koja se vodi pod posl.br. P-3593/2017.

Ovršni postupak Ovr-1110/2013 je rješenjem Općinskog građanskog suda od 10.4.2018. godine odgođen do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-3593/2017.

Stečajna upraviteljica nije odobrila poduzete radnje u postupku te se ovršni postupak nastavio.

Na javnoj dražbi održanoj dana 4. veljače 2021. nekretnina je prodana.

Nakon što je Općinski građanski sud u Zagrebu doznačio sredstva Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je ročište za diobu kupovnine te je rješenje o namirenju.

Stečaj upraviteljica je 18.5.2020. godine potpisala Ugovor o zakupu nekretnine opisane pod 4) s društvom IGRE MOĆI j.d.o.o.. koji je prostor o vlastitom trošku bez mogućnosti povrata uloženog doveo u uporabno stanje za obavljanje frizerske djelatnosti, plaćao dospjele režijske troškove i zakupninu u iznosu 750,00 kn mjesečno. Intencija davanja u zakup bila je smanjenje troškova stečajne mase uzimajući u obzir da stečajni postupak traje više godina, a što je rezultiralo djelomičnim namirenjem obveza stečajne mase jer je zakupnik podmirivao dospjele režijske troškove za vrijeme zakupa, kao i režijske troškove nastale prethodno za vrijeme stečaja jer su bili uvijek ponovnog priključenja na vodnu, električnu i plinsku infrastrukturu.

Sva imovina stečajnog dužnika je bila opterećena razlučnim pravom te nema novčanih sredstava dostupnih za završnu diobu.

DIOBENI POPIS

Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Utvrđena tražbina	Namireno	Prijedlog diobe	Priznato
HRVATSKE VODE, Vodno gospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ul. grada Vukovara 272, OIB:	205,76 kn		0,00 kn	205,76 kn
HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 19330627544	15.830,76 kn		0,00 kn	15.830,76 kn
HEP – Operater distribucijskog sustava, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751	432,96 kn		0,00 kn	432.96 kn
ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb, Heinzlova ulica br. 70, OIB: 23759810849	1.881,10 kn		0,00 kn	1.881,10 kn
HEP Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379	267,25 kn		0,00 kn	267,25 kn
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 82, OIB: 85584865987	5.994,52 kn		0,00 kn	5.994,52 kn
GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB:61817894937	1.840,39 kn		0,00 kn	1.840,39 kn
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA j.u. Zagreb, Prisavlje 3, OIB:68419124305	26.096,55 kn		0,00 kn	26.096,55 kn
RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava	634.649,05 kn	18.486,13 kn	0,00 kn	616.162,92
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva ulica 9, OIB: 56668956985	2.141,76 kn		0,00 kn	2.141,76 kn
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, OIB: 83416546499	2.111,26 kn		0,0 kn	2,211,26 kn

UKUPNO:

691.451,36 kn

18.486,13 kn

0,00 kn

672.965,23 kn

U Zagrebu 27.04.2022.. godine

Stečajna upraviteljica